

The background of the cover is a photograph of a Parisian building with a prominent octagonal corner and a mansard roof. The building is light-colored with multiple windows and balconies. Green trees are visible in the foreground and around the building, framing the scene. The sky is overcast.

effinergie

Rapport d'activités

2025

Rapport d'activités 2025

SOMMAIRE

- 4 Edito des Co-Présidents
- 6 La gouvernance
- 8 L'équipe Effinergie
- 10 Le projet associatif
- 12 Les temps forts en 2025
- 14 La force d'un collectif
- 16 Fédérer pour transformer
- 18 Expérimenter pour le label, innover pour la filière
- 24 Observer pour éclairer, expertiser pour contribuer
- 30 Valoriser le collectif, accompagner la filière
- 34 Nos interventions en 2025
- 36 Le rapport financier 2025
- 38 Perspectives 2026



Edito des Co-Présidents

Malgré les reculs écologiques, jamais la nécessité de promouvoir et d'œuvrer pour la rénovation globale ambitieuse du bâti n'a été aussi d'actualité. Les périodes éprouvantes de canicule que nous venons de traverser nous y obligent.

La force de notre association, c'est de réunir un collectif d'adhérents variés, ce sont nos groupes de travail thématiques et collaboratifs, nos labels reconnus comme moteurs d'innovation collective (BBC Effinergie rénovation, Effinergie RE2020, Effinergie patrimoine, etc.) qui offrent un cadre d'expérimentation et d'excellence technique, mobilisant maîtres d'ouvrage, bureaux d'études et collectivités autour d'objectifs communs. Nous le rappelons, en 2025, 1,2 million de logements et 18 millions de m² de tertiaire sont engagés dans un label Effinergie.

C'est l'animation d'un observatoire national et régional qui mesure, analyse et valorise les projets engagés dans les labels, partage les retours d'expérience et fournit des indicateurs stratégiques à la filière.

C'est la participation à des réseaux et initiatives structurantes (Initiative Rénovons, Réseau Bâtiment Durable, Plan Bâtiment Durable, CREBA, etc.), favorisant le partage d'expériences et la mutualisation des pratiques.

C'est enfin le plaidoyer et les contributions aux politiques publiques d'Effinergie qui nourrissent le débat public et contribuent à l'élaboration des réglementations nationales et territoriales.

Cette dynamique collective permet de transformer les ambitions climatiques en actions concrètes et partagées par l'ensemble des acteurs du secteur.

Stéphanie MODDE et Florent LACARRÈRE
Co-présidents du Collectif Effinergie



La gouvernance - bureau

Au 31 décembre 2025



Co-présidente

Mme. Stéphanie Modde

Vice-présidente en charge de la transition écologique de la Région Bourgogne-Franche-Comté



Vice-présidente

Mme. Pascale Gaillot

Présidente de la Commission Environnement de la Région Grand Est



Trésorier

M. Slimane Haddouche

Administrateur d'Envirobat Occitanie



Membre

M. Christian Cardonnel

Membre de l'AICVF



Co-président

M. Florent Lacarrère

Conseiller délégué au logement de jeunes, à l'habitat et l'efficacité énergétique des bâtiments de la Région Nouvelle-Aquitaine



Vice-président

M. Hubert Dejean de La Bâtie

Vice-président Transition environnementale et énergétique de la Région Normandie



Secrétaire

M. Bruno Lacroix, puis Mouloud Behloul

Président du collectif « Isolons de Terre Contre le CO₂ », représenté par Olivier Servant



Membre

M. Etienne Crépon

Président du CSTB, représenté Stéphanie Derouineau

Le Conseil d'administration

Au 31 décembre 2025

Collège collectivités

Métropole Rouen Normandie
Région Auvergne-Rhône-Alpes
Région Bourgogne-Franche-Comté
Région Centre-Val de Loire
Région Grand Est
Région Normandie
Région Nouvelle-Aquitaine
Région Occitanie
Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

Collège organismes

BPCE
Caisse des Dépôts
Cinov Ingénierie
Collectif « Isolons la Terre Contre le CO₂ »
CSTB
FFTB
Qualitel
Synéole

Collège associations et acteurs régionaux

AICVF
AMORCE
Envirobat BDM
Envirobat Occitanie

L'équipe Effinergie

Pour l'année 2025



Marie GRACIA
Directrice



Angélique SAGE
Responsable technique



Sébastien LEFEUVRE
Responsable financier,
Observatoire BBC et Formation



François PINCHARD
Chargé de mission système
d'information



Laura BRUNO
Chargée de communication
et administration



Lisa REIGNER
Chargée de communication
et administration
Novembre 2025 à août 2026



© Darya Sannikova - pexels

Notre vision 2025

Le projet associatif

Effinergie place la sobriété et l'efficacité énergétique au cœur de sa démarche, avec pour objectif de réduire durablement les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre dans le secteur du bâtiment résidentiel et tertiaire.

Nous agissons pour atteindre nos objectifs environnementaux, tant sur le champ de la rénovation que de la construction. Notre approche est globale bien que centrée autour de l'énergie dans le bâtiment : elle intègre les enjeux de décarbonation, de confort et associe mesures d'atténuation et d'adaptation au changement climatique.

Depuis 20 ans, Effinergie se positionne comme un acteur précurseur, en anticipant les évolutions réglementaires et en proposant un cadre d'expérimentation de solutions innovantes concourant à la réduction des consommations d'énergie. Notre mission est d'accompagner les changements de pratiques dans le secteur du bâtiment, en :

- **Fédérant** des collectifs d'acteurs autour d'une vision partagée ;
- **Expérimentant** des approches nouvelles ;
- **Valorisant** les bonnes pratiques et les acteurs engagés ;
- **Observant** et capitalisant sur les retours d'expérience pour nourrir nos recommandations.

Nos valeurs s'articulent autour de trois piliers :

- ◆ Être guidé par l'intérêt général, faire preuve de rigueur et de pédagogie face à la complexité des sujets ;
- ◆ Rassembler une diversité de membres pour mener un travail indépendant et impactant dans un cadre convivial ;
- ◆ Être solidaire au sein du Collectif et coopérer largement pour proposer des solutions afin de relever le défi d'un parc de bâtiments en moyenne au niveau BBC en 2050.



FÉDÉRER

Reconnue d'intérêt général depuis 2021, Effinergie fédère un collectif d'adhérents et de partenaires au sein d'une gouvernance transparente et de groupes de travail techniques. Elle propose des espaces de paroles collaboratifs où l'expertise de nos adhérents est valorisée afin de faire émerger des solutions permettant de répondre aux enjeux de la filière.



EXPÉRIMENTER & CONTRIBUER

Acte fondateur de l'association, le label BBC-Effinergie et ses déclinaisons dans le neuf et la rénovation offrent un cadre pour les maîtres d'ouvrage volontaires d'expérimenter de nouvelles thématiques (perméabilité à l'air, écomobilité, Bepos etc.) et d'être plus résilients face aux évolutions réglementaires.

Par ailleurs, en participant à des projets de recherche-actions, l'association Effinergie contribue également à l'émergence de concepts innovants (BBC par étapes, société de tiers financement, protocoles de contrôles des systèmes de ventilation etc.)



VALORISER

L'association a pour ambitions de valoriser les orientations stratégiques, les innovations et les bonnes pratiques de nos adhérents et partenaires qui contribuent à l'évolution du parc bâti vers un niveau BBC en moyenne à l'horizon 2050.

Elle est à l'écoute de ses adhérents et leur apporte également une assistance technique et elle développe des outils adaptés à leurs besoins.

Enfin, elle s'engage également à faire œuvre de pédagogie auprès de l'ensemble de la filière au travers d'une stratégie de communication.

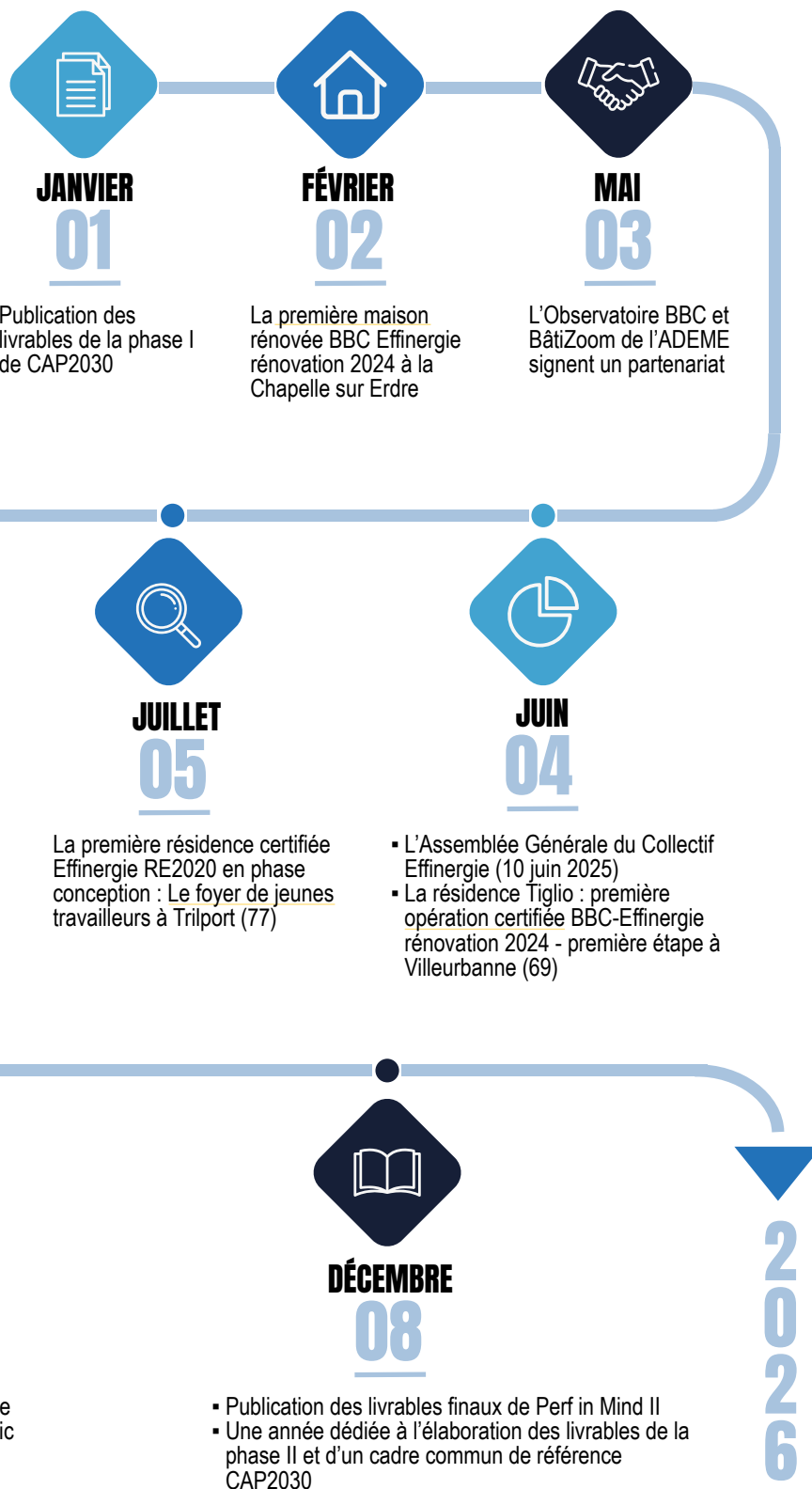


OBSERVER & CONTRIBUER

Le Collectif a depuis sa création l'ambition d'étudier la faisabilité technico-économique des opérations engagées dans les labels Effinergie avec la création de l'Observatoire BBC.

Reconnu comme un outil de référence, il permet d'alimenter les contributions et le plaidoyer du Collectif auprès des institutions afin de rendre les politiques publiques nationales et territoriales plus ambitieuses.

Les Temps Forts en 2025



Fédérer pour transformer

La force d'un collectif

Riche d'un collectif d'adhérents issus d'horizons différents, composé de collectivités territoriales, associations et syndicats professionnels, bureaux d'études, industriels, maîtres d'ouvrages, centres techniques, banques, notre association s'appuie sur une démarche de co-construction afin de

développer un projet associatif indépendant, porteur d'impact et fédérateur.

Elle invite ses adhérents à contribuer à ce projet en intégrant la gouvernance de l'association (conseil d'administration et bureau).



Fédérer pour transformer

Une dynamique collaborative

Persuadée que l'intelligence collective favorise l'émergence de solutions pérennes, l'association s'appuie sur l'expertise de ses adhérents et partenaires pour formuler des propositions concrètes issues des travaux des différents lieux de réflexion :



Groupe référentiel :

groupe d'experts techniques chargé d'élaborer les exigences techniques des labels Effinergie, d'en proposer des évolutions et d'alimenter les contributions de l'association. Les expertises des membres sont complétées par les apports d'experts reconnus nationalement.



Groupe collectivités :

groupe d'échanges entre collectivités permettant de capitaliser sur les dispositifs territoriaux et les bonnes pratiques. Un sous-groupe est dédié à la gestion du patrimoine des collectivités et est ouvert aux services gestionnaires du patrimoine.



Groupe patrimoine :

groupe dédié à la réhabilitation performante des bâtiments d'intérêt patrimonial, chargé de piloter les actions menées dans la continuité de l'expérimentation Effinergie patrimoine.



Groupe confort d'été :

groupe dédié à l'étude et à la mise en place de futures exigences associées la résilience des bâtiments et des usagers face à l'augmentation des températures extérieures.



Groupe miroir :

groupe mobilisant l'ensemble des membres et partenaires de l'association autour des grandes orientations et chargé d'élaborer les contributions de l'association.



Comité technique de l'Observatoire BBC :

groupe chargé de proposer les orientations stratégiques de l'Observatoire BBC et d'assurer le suivi des publications et partenariats.



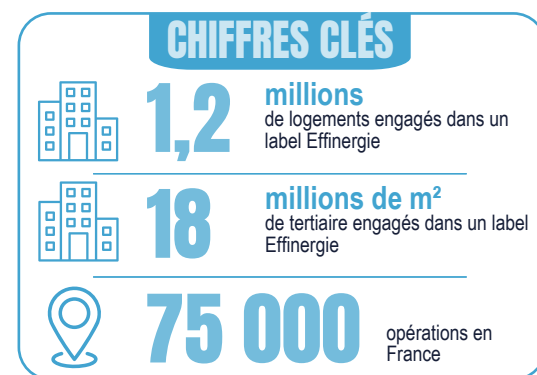
Enfin, l'association demeure à l'écoute de ses adhérents et des acteurs de la filière afin de mettre en place tout nouveau groupe de travail qui pourrait lever les freins à l'évolution du parc vers un niveau BBC en moyenne à l'horizon 2050.



Expérimenter par le label, innover pour la filière

Les labels : moteur d'innovation et de résilience

Le contexte



Actes fondateurs de notre association, nos labels pour le neuf et la rénovation offrent aux acteurs de la filière un cadre propice pour expérimenter, de manière volontaire, des thématiques d'avenir (perméabilité à l'air, écomobilité, Bepos...) et anticiper les évolutions réglementaires. Élaborées par un collège d'experts techniques adhérents et de personnalités reconnues au niveau national, les

exigences de nos labels ambitionnent de dépasser les réglementations en vigueur. Elles s'inscrivent pleinement dans les objectifs environnementaux à long terme fixés par l'État et l'Europe, tels que la Stratégie Nationale Bas-Carbone (SNBC) ou le paquet européen Fit for 55.

Délivrés par des organismes tiers-indépendants conventionnés, ces labels constituent pour les maîtres d'ouvrage un gage de qualité technique, de confort pour les usagers, de valorisation financière et de crédibilité stratégique.

Le label Effinergie RE2020



Depuis septembre 2022, notre label Effinergie RE2020 dans le secteur résidentiel s'affirme comme un outil d'avant-garde. Sur le plan énergétique, il impose des gains significatifs sur le Bbio (-15 %) et le Cep,nr (-10 %), tout en optimisant le confort d'été (DH) dans la majorité des territoires. Le retour d'un indicateur Bilan

BEPOS, proposé en option, offre une trajectoire concrète vers le bâtiment à énergie positive. L'anticipation est également environnementale avec la mise en place de certains seuils carbone. Enfin, la robustesse technique des projets est renforcée par l'obligation de recourir à des bureaux d'études qualifiés et par un renforcement des contrôles de la perméabilité à l'air (bâti et réseaux) par une tierce partie.

Depuis 2024, le label Effinergie RE2020 se décline également dans le secteur tertiaire pour les bâtiments de bureau ou d'enseignement primaire et secondaire au travers de ses deux niveaux BEPOS et BEPOS+.

“ Le label Effinergie RE2020 : un accélérateur de transition qui transforme les ambitions climatiques nationales en réalités constructives concrètes ”

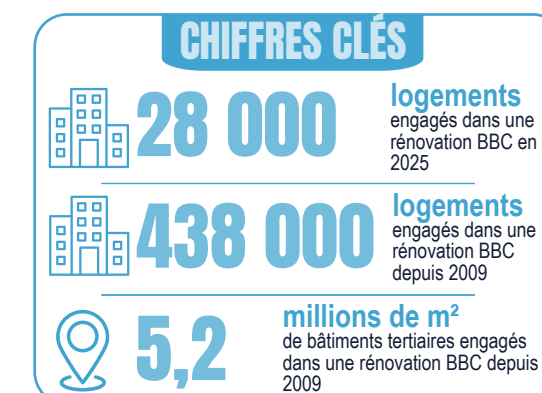
Au 31 décembre 2025, 147 demandes ont été déposées depuis le lancement du label dans le secteur résidentiel. Elles concernent exclusivement le label Effinergie RE2020, à l'exception de trois maisons individuelles en cours de construction à Betton (35), d'une résidence de 119 logements au sein de la cité Chapou à Toulouse (31) et d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 204 appartements situées à Lorient (56), qui ont intégré l'option Bepos.

En parallèle, quatre opérations se sont engagées dans un label Effinergie RE2020 dans le secteur tertiaire. Il s'agit :

- de la déconstruction / reconstruction des trois écoles J.J. Rousseau, G. Colette & Jonquilles à Mantes la Jolie (78) au sein du quartier Val Fourré ;
- de la construction de bureaux rue Nicolas Bruand à Besançon (25) ;
- de la construction des bureaux de la

concession Picard à Ramonville (31) ;
→ du futur siège de la Caisse d'Allocations Familiales à Arras (62).

Le label BBC Effinergie rénovation



Depuis le 1^{er} janvier 2024, le label BBC-Effinergie rénovation est accessible à tous les projets respectant les exigences de l'arrêté du 3 octobre 2023 qui définit le label BBC rénovation et les nouvelles règles techniques d'Effinergie. Composés de deux niveaux (BBC-Effinergie rénovation et BBC-Effinergie rénovation - 1^{ère} étape) dans le secteur résidentiel, il remplace le label BBC-Effinergie rénovation défini par l'arrêté du 29 septembre de 2009 et les règles techniques d'Effinergie datant de 2021 (Basse Consommation et Bas Carbone).

“ L'ancrage territorial : le rôle clé des collectivités adhérentes pour converger vers un parc au niveau BBC en moyenne à horizon 2050. ”

Au long de l'année 2025, nous avons, grâce à l'expertise de nos adhérents et partenaires, accompagné le déploiement du nouveau label BBC Effinergie rénovation en publiant une note de cadre et une infographie sur l'inspection

des conduits existants, ainsi qu'un nouveau guide dédié aux contrôles et mesures sur les systèmes de ventilation hybride et systèmes de ventilation mécanique basse pression. Nous devons également faire œuvre de pédagogie en intervenant plus d'une fois par mois auprès des acteurs au travers de conférences, webinaires, tables rondes, interviews...

À la fin de l'année 2025, le bilan historique de l'association s'élève à près de 438 000 logements engagés dans une démarche de rénovation basse consommation depuis 2009, répartis sur 5 477 bâtiments à l'échelle nationale.

Après une année 2024 marquée par une nette contraction du marché (-55 % par rapport à 2023), l'année 2025 amorce une dynamique positive avec un rebond de +7 %, représentant 28 000 nouveaux logements engagés. Le logement collectif s'impose, cette année encore, comme le principal moteur de la rénovation basse consommation en France. Les choix de typologies de travaux révèlent des stratégies distinctes selon le bâti :

- La rénovation globale en une seule étape reste largement plébiscitée dans le collectif (72 %) ainsi que pour les maisons individuelles privées (86 %) ;
- La rénovation par étapes progresse dans d'autres segments : 58 % des projets en maisons individuelles groupées ciblent prioritairement le premier niveau de performance (BBC rénovation – première étape).

Au-delà des seuls projets certifiés, la dynamique est fortement soutenue par nos collectivités adhérentes. En déployant sur leurs territoires des dispositifs d'accompagnement technique, humain et financier alignés sur les exigences de nos labels, elles jouent un rôle de premier plan. Elles facilitent l'appropriation de ces référentiels par la filière locale et enrichissent activement notre retour d'expérience.

Le label expérimental Effinergie patrimoine



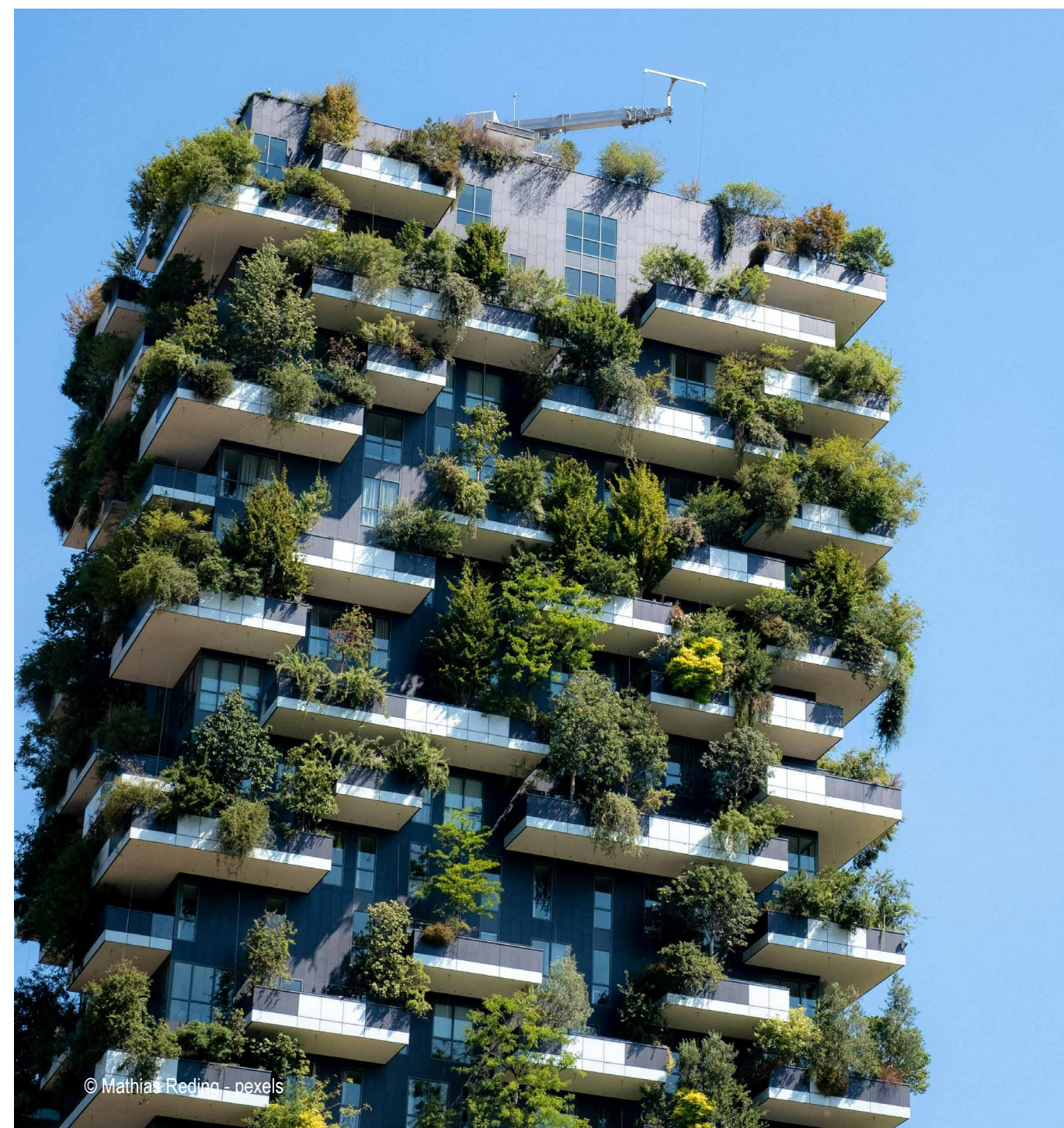
Engagé depuis 2017 sur la rénovation performante du bâti ancien, le Collectif Effinergie a structuré son action autour de trois grandes étapes :

- **L'expérimentation (2020-2023)** : Lancée pour lever les freins techniques, elle a démontré qu'atteindre (ou approcher) le niveau BBC-Rénovation est pleinement compatible avec la préservation du patrimoine architectural (résidentiel ou tertiaire, classé ou non).
- **La capitalisation (2024)** : Un travail de fond sur l'Observatoire BBC a permis d'identifier et de valoriser tous les projets labellisés à forte valeur patrimoniale, enrichissant ainsi le retour d'expérience de la filière.
- **La pérennisation (2025-...)** : Les experts du groupe de travail « Patrimoine » et des sous-groupes « Patrimoine-Energie » ou « Patrimoine-Diagnostic » se sont mobilisés en 2025 autour du choix de la méthode de calcul à appliquer dans le cadre d'un futur label, de la mise en place d'une convention de mécénat de compétences avec le bureau d'étude Izuba pour consolider les hypothèses retenues et de la création d'une infographie ciblant le cadrage du diagnostic patrimonial.

Un rôle de référence : Forte de cette expertise désormais largement reconnue par le secteur, l'association multiplie les interventions stratégiques et reste pleinement mobilisée pour accompagner la montée en compétences des professionnels. A ce titre, une convention a été signée avec ACTEE afin de les accompagner dans le lancement du sous-

programme « Bâti patrimonial » et de participer au jury des Trophées ACTEE. Enfin, Effinergie a également contribué à la rédaction du programme « Eco-restauration » porté par la Fondation du Patrimoine.

“Concilier l'excellence énergétique du label BBC et la valorisation architecturale des bâtiments d'intérêt patrimonial est aujourd'hui une réalité technique éprouvée, documentée et opérationnelle grâce à l'Observatoire BBC.”



Expérimenter par le label, innover pour la filière

Innover par la recherche-action : du laboratoire au terrain

La recherche-action constitue un pilier historique de l'engagement d'Effinergie. Menés en étroite synergie avec nos adhérents et des acteurs référents dans leurs domaines respectifs (sociologues, laboratoires...), ces travaux ont pour vocation d'être des incubateurs des standards de demain.

Véritable passerelle vers le terrain, ce travail de R&D se concrétise systématiquement par des livrables opérationnels : évolution de nos labels, création d'outils d'accompagnement ou contributions directes aux réglementations nationales.

Perf In Mind

Le projet Perf in Mind a été finalisé en 2025. Il confirme l'efficacité de la rénovation BBC en une seule fois, qui atteint systématiquement les objectifs de consommation et classe les logements

en A ou B. Inversement, les rénovations partielles présentent des résultats incertains en raison de travaux incomplets (notamment l'absence de ventilation) et de défauts d'exécution fréquents.

Le confort d'hiver est validé, mais l'étude alerte sur le confort estival : l'inconfort ressenti est fortement lié au «pouvoir d'agir» de l'habitant sur son environnement, nécessitant une évolution des outils de conception. Enfin, l'impact carbone est jugé positif (Temps de Retour Carbone inférieur à 5 ans pour 74% des projets). L'étude réaffirme que l'accompagnement (AMO) est la clé de la réussite, garantissant de meilleurs résultats et une satisfaction accrue. Les défauts sont plus fréquents dans les projets non encadrés.

“ La clé pour sécuriser la performance énergétique et le confort d'été réside dans l'accompagnement et la capacité du ménage à agir ”

L'ensemble des enseignements et des publications est disponible sur la page dédiée à Perf in Mind sur le site d'Effinergie. En parallèle, l'Observatoire BBC a étudié, en 2025, 60 rénovations performantes au travers de fiches retours d'expériences. Elles précisent pour chaque rénovation les solutions

techniques mises en œuvre (enveloppe et équipement), la performance énergétique, les émissions carbone en exploitation et en analyse de cycle de vie, les coûts des travaux (investissement et en coût global), ainsi que les acteurs impliqués dans le projet.

CAP2030 : un cadre commun de référence pour aller au-delà de la RE2020

Face aux enjeux climatiques, la RE2020 fixe une trajectoire ambitieuse et progressive en faveur de la performance environnementale des bâtiments.

Avec le projet CAP2030, lancé en 2023, Effinergie et ses partenaires de l'Alliance HQE-GBC et du Collectif des Démarches Quartier Bâtiment Durable, avec l'appui scientifique et technique du CSTB, ont choisi de franchir une étape supplémentaire. Ce projet collaboratif d'envergure vise à concevoir des cadres de vie à la fois habitables, résilients et économes en ressources. En y intégrant notamment des enjeux majeurs comme la neutralité carbone, l'évaluation de la performance, l'économie circulaire, la biodiversité, la gestion de l'eau ou la qualité environnementale intérieure, CAP2030 dessine les contours d'une filière innovante et low-tech permettant de s'adapter au changement climatique. Soutenue par l'ADEME, la DGALN et le Plan Bâtiment Durable, cette initiative a achevé son cycle d'études (phase I et II) à la fin de l'année 2025. Elle a réuni plus de 1 000 contributeurs techniques au sein de 9 groupes de travail, scellant une mobilisation historique.

“ L'expertise d'Effinergie à nouveau reconnue avec l'attribution d'une convention pour piloter la création du futur Observatoire CAP2030 ”

Les livrables de la phase II ont permis de consolider en 2025 un Cadre Commun de Référence qui s'articulent autour de 9 thématiques, de critères d'évaluation obligatoires et optionnels. Le Collectif Effinergie a décidé de se positionner en priorité sur la neutralité carbone, la mesure des performances, l'énergie et les réseaux, ainsi que le Low Tech. Par ailleurs, en fin d'année 2025, l'association a signé une convention avec l'ADEME afin de piloter la création de l'Observatoire CAP2030 et le référencement des opérations issues de la future expérimentation qui sera lancée en 2026.

De nouvelles perspectives pour 2026

Aux côtés de POUGET Consultants, de territoires pilotes et du LET (Laboratoire Espaces Transformations de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris-La Villette), nous avons déposé le projet **TEE-CUP** (Transition Énergétique et Environnementale des Centres Urbains Patrimoniaux) dans le cadre de l'Appel à Projets de Recherche (APR) de l'ADEME. Son ambition est de définir une méthodologie d'action territoriale reproductible pour engager les bâtiments à caractère patrimonial — qu'ils soient inscrits, classés ou situés en zones protégées — dans des rénovations performantes et durables.

En parallèle, nous avons également déposé en 2025 le **programme INDICO** (INDividualisation de la Décarbonation dans les Immeubles Collectifs) accompagné par POUGET Consultants, le sociologue Gaëtan Briseperre, le CETIAT et l'architecte JB Cremnitzer. Il vise à estimer le gisement réel de décarbonation des systèmes individuels dans les immeubles collectifs et à identifier les verrous techniques, sociaux, réglementaires et organisationnels à lever pour permettre un déploiement adapté des solutions existantes et émergentes.

Observer pour éclairer, expertiser pour contribuer L'Observatoire BBC

Accessible via un portail **national** et des portails **régionaux**¹, l'Observatoire BBC propose différents types de productions accessibles pour tous :

- une bibliothèque de projets dans le neuf et la rénovation présentés au travers de fiches retours d'expériences détaillant les solutions techniques, les acteurs, les performances atteintes et les investissements réalisés ;
- un module statistique permettant de dégager les tendances constructives, d'identifier les équipements installés, et d'évaluer les performances énergétiques et carbone des projets Effinergie ;
- des ressources pédagogiques gratuites telles que des tableaux de bord des labels Effinergie, des études réalisées dans le cadre de l'Observatoire.

On ne pilote bien que ce que l'on mesure. C'est fort de cette conviction que le Collectif Effinergie anime depuis 2009 l'Observatoire BBC, outil de référence national pour mesurer, analyser et valoriser la dynamique des bâtiments engagés dans les labels Effinergie en France.

Bien plus qu'un simple registre de projets Effinergie, l'Observatoire BBC est un formidable outil de partage des connaissances et d'acculturation de la filière. En traduisant les chiffres du terrain en indicateurs macroéconomiques et techniques, l'Observatoire BBC joue un rôle de boussole stratégique. Il permet non seulement de valider la pertinence des labels Effinergie, mais aussi d'alimenter les réflexions des pouvoirs publics, des collectivités et des professionnels pour massifier la rénovation basse consommation et accélérer la décarbonation du parc.

“ « L'Observatoire BBC offre à l'État, aux collectivités et à la filière les indicateurs technico-économiques indispensables pour piloter la transformation du parc bâti par la preuve ».”

¹ Développés en partenariat avec les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val de Loire, Grand Est, Normandie, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie et Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur,

Soutenu en 2025 par le Ministère (DHUP), l'ADEME, les régions Normandie, Provence Alpes Côte d'Azur, Nouvelle Aquitaine et Bourgogne Franche Comté, ainsi que par des partenaires privés, tels que le Collectif Isolons la Terre Contre le CO2, Qualitel, Prestaterre et le GIE des CERC, l'Observatoire BBC a notamment publié une note d'expertise sur la prise en compte du Ubat dans la méthode DPE 3CL 2021, une étude pour la région Normandie sur la rénovation basse consommation, et réaliser un premier retour d'expérience sur les projets engagés dans le label BBC Effinergie rénovation 2024.

Ces soutiens ont également permis de développer de nouvelles fonctionnalités (valorisation du confort d'été, des factures énergétiques avant/après travaux...) et de se positionner comme précurseur en intégrant le ID-RNB, identifiant permet de simplifier le croisement de données bâtimentaires entre les administrations publiques,

les collectivités et les acteurs privés. Le référencement d'une centaine de projets exemplaires sur l'année 2025 et le positionnement de l'Observatoire BBC au sein d'un écosystème de partenaires de référence (Commissariat Général au Développement Durable, CSTB, Cerema, Service des Données et Études Statistiques...) a permis de consolider sa notoriété.

CHIFFRES CLÉS

 **+de 4500** **projets** étudiés et valorisés sur le site de l'Observatoire BBC pour accompagner la filière du bâtiment

 **7** **observatoires** régionaux pour étudier et valoriser les spécificités territoriales

 **9** **publications** en 2025



© Alec Doualetas - pexel

Observer pour éclairer, expertiser pour
contribuer

Effinergie, une expertise reconnue

Le Collectif Effinergie met son expertise au service de nombreuses instances, groupes de travail et commissions, à la demande des pouvoirs publics comme des acteurs de la filière.

À ce titre, l'association participe notamment à la Commission Titre V, au Club Ventilation, aux commissions Qualibat, au comité de l'OPQIBI, aux comités d'application et de certification des organismes certificateurs, ainsi qu'au comité des partenaires de l'Observatoire National de la Rénovation Énergétique. Depuis mai 2024, elle siège également au sein du CSCEE, où il assure la suppléance du réseau Cler au titre des associations de défense de l'environnement.

Par ailleurs, le Collectif Effinergie est engagé depuis plusieurs années dans différents réseaux d'acteurs afin de favoriser le partage d'expériences, la mutualisation des pratiques et la diffusion des connaissances. Ces collaborations contribuent également à enrichir les travaux de l'association grâce au croisement des expertises et des retours de terrain.

L'association est ainsi impliquée au sein de plusieurs initiatives et réseaux structurants :



Initiative Rénovons :

coordonné par le réseau Cler, ce collectif rassemble des acteurs engagés en faveur de l'efficacité énergétique des bâtiments et de la rénovation énergétique des logements.



CREBA :

piloté par le Cerema, le CREBA constitue le centre de ressources dédié à la réhabilitation responsable du bâti ancien.



Association Serafin :

association réunissant les sociétés de tiers-financement et leurs partenaires afin d'améliorer la qualité des rénovations globales et performantes.



APEMEVE :

association française de la Performance Énergétique Mesurée et Vérifiée.



Réseau Bâtiment Durable :

animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, ce réseau favorise les synergies et la mutualisation entre les structures œuvrant pour la qualité et la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre bâti.



Plan Bâtiment Durable :

présidé par Philippe Pelletier, ce réseau fédère les acteurs de la filière autour des enjeux d'efficacité énergétique et de performance environnementale du secteur.

Observer pour éclairer, expertiser pour
contribuer

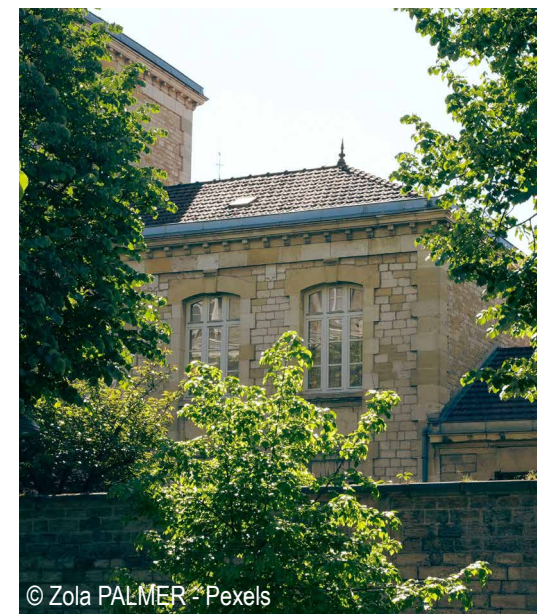
Un plaidoyer impactant

En 2025, Effinergie a apporté sa contribution aux travaux réglementaires notamment sur les autres usages tertiaires de la RE2020. Elle a répondu à la concertation sur MaPrimeRénov'. Nous nous sommes également mobilisés en publiant une contribution sur le rapport Rivaton et la modification du facteur de conversion de l'énergie finale en énergie primaire de l'électricité (PEF).

Le Collectif Effinergie a également signé, dans le cadre du Collectif Rénovons, la lettre ouverte pour la réouverture de MaPrimeRénov en septembre 2025. Enfin, il a signé le courrier à destination de Mme Amélie de Montchalin, Ministre de l'Action et des Comptes publics de France dans le cadre de Stop Fraude.

Reconnue d'intérêt général, l'association Effinergie tire sa légitimité de trois piliers fondamentaux : la **fiabilité** des données issues de l'Observatoire BBC, la **rigueur et la qualité** de ses analyses et l'**indépendance** de sa gouvernance. Loin des simples déclarations d'intention, les indicateurs que nous consolidons s'appuient sur des projets ayant franchi le filtre exigeant d'une certification par tierce partie. Cet ancrage dans la preuve technique protège nos travaux de tout biais d'opportunité et nous permet de nourrir le débat public avec une neutralité exemplaire.

“ C'est cette expertise objective, combinée à sa mission d'intérêt général, qui fait aujourd'hui d'Effinergie un partenaire de confiance, incontournable pour éclairer les futures trajectoires réglementaires ”



© Zola PALMER - Pexels

Valoriser le collectif, accompagner la filière

Valoriser les adhérents, outiller les acteurs

En parallèle, l'association se mobilise au quotidien pour répondre aux interrogations des acteurs. Elle propose également des outils pédagogiques aux professionnels afin de favoriser l'appropriation de certains sujets.

L'association se donne pour ambitions de valoriser les orientations stratégiques, les innovations et les bonnes pratiques de ses adhérents et partenaires, moteurs de la trajectoire collective vers un parc de niveau BBC en moyenne à l'horizon 2050. Au plus près de son réseau, Effinergie assure une assistance technique et conçoit des outils sur mesure, adaptés aux besoins du terrain. Enfin, elle déploie des actions pédagogiques pour accompagner la montée en compétences de l'ensemble de la filière.

En premier lieu, elle pilote, en interne, le développement et la maintenance du **site internet du Collectif Effinergie**. Cet outil stratégique poursuit un double objectif : promouvoir l'expertise et les travaux de l'association, et offrir un espace de visibilité privilégié aux initiatives de nos adhérents (dispositifs d'accompagnement territoriaux, événements, publications...).

L'outil BBC par étapes, développé dans le cadre du projet B2C2 et co-financé par l'ADEME, permet de générer une feuille de route pour un projet de rénovation performante par étapes intégrant les points de vigilance nécessaires sur la gestion des interfaces de travaux. L'outil est accessible gratuitement en ligne ou via une API et plusieurs logiciels d'audit énergétique en intègrent les fonctionnalités. Adapté au nouveau label BBC Effinergie rénovation - première étape, cet outil est notamment destiné à tous les professionnels intervenant sur des projets de rénovations performantes par étapes afin qu'ils puissent intégrer et traiter les différents points de vigilance dans leur projet.

L'outil éco-mobilité Effinergie, développé en partenariat avec le CSTB, l'association Qualitel et avec le soutien de la Caisse des Dépôts, est accessible librement en ligne. Il permet d'estimer le potentiel d'écomobilité d'un bâtiment ou d'un logement, à savoir les consommations énergétiques générées par les déplacements

des usagers. Cette estimation vise une prise de conscience des consommations énergétiques induites par le positionnement géographique d'un bâtiment et est utilisée à des fins pédagogiques dans les différents labels Effinergie.

CHIFFRES CLÉS

 **+ de 20 000** simulations réalisées sur l'outil BBC par étapes en 2025

 **+ de 1 700** simulations réalisées sur l'outil éco-mobilité Effinergie en 2025



Valoriser le collectif, accompagner la filière

Informier et acculturer les acteurs

certaines freins à l'action et de favoriser l'adhésion des acteurs de terrain.

Cette démarche pédagogique contribue également à encourager la montée en compétence de l'ensemble de la filière. Elle participe enfin à créer une culture commune et à accélérer la diffusion des bonnes pratiques.

La communication déployée par l'association vise à sensibiliser, informer et accompagner les professionnels du bâtiment face aux enjeux majeurs du secteur. Elle constitue un levier stratégique pour assurer la diffusion des connaissances, valoriser les retours d'expérience et favoriser l'appropriation des outils, méthodes et référentiels proposés par l'association.

Dans un contexte de transformation rapide des pratiques et d'évolution constante des réglementations, il est essentiel de mener un travail de pédagogie à destination des différents publics cibles. Les enjeux liés à la performance énergétique, à la sobriété carbone ou encore à l'adaptation des bâtiments peuvent apparaître complexes et techniques. Une communication claire, accessible et structurée permet ainsi de faciliter la compréhension des sujets, de lever

La communication de l'association s'appuie principalement sur des outils numériques — site internet, réseaux sociaux et lettre d'information — permettant une diffusion large et régulière des contenus. Elle se traduit également par la réalisation de supports pédagogiques variés (infographies, fiches pratiques, contenus de vulgarisation) conçus pour rendre plus lisibles et accessibles les ressources techniques produites par Effinergie. Enfin, la participation à des conférences, ateliers et tables rondes permet à l'association d'échanger directement avec les acteurs et de se confronter à la réalité du terrain.

“

Notre enjeu : Être guidé par l'intérêt général tout en faisant preuve de rigueur et de pédagogie face à la complexité des sujets

”

CHIFFRES CLÉS



+ de 116 000 pages
vues sur le site
Effinergie en 2025



3850 abonnés
à la page LinkedIn Effinergie



374 documents
disponibles dans la base
documentaire du site Effinergie



22 événements
où Effinergie est intervenu en 2025



Agenda

Nos interventions

Janvier

Mardi 21 janvier

Pitch | Rénovation tertiaire et logements collectif | Saint Gobain | Paris

Janvier

Vidéo | La rénovation BBC | ADEME EFG Rénovez

Février

Mardi 11 février

Table ronde | Aller plus loin que la RE2020 avec CAP 2030 | EnerJ-meeting | Paris

Lundi 24 février

Le collectif Effinergie : Agir pour la rénovation BBC | Izy by EDF | Webinaire

Mars

Mardi 18 mars

Convention de partenariat et participation au salon | Passibat | Nogent sur Marne

25 au 27 mars

Tenue de stand et animation de 4 conférences | Be Positive | Lyon

Avril

Mardi 22 avril

La rénovation basse consommation des copropriétés : retour d'expérience | Agence Parisienne du Climat | Webinaire

Mardi 29 avril

Résilience énergétique : passer de HPE à BBC | ANRU | Webinaire

Mai

Mercredi 14 mai

Table ronde | 3ème rencontre des collectivités pour la sobriété et la rénovation énergétique | Amorce | Paris

Juin

Mercredi 4 juin

Jury | Une journée incontournable pour accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics | ACTEE | Paris

Jeudi 5 juin

Colloque | Une journée incontournable pour accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics | ACTEE | Paris

Septembre

4 & 5 septembre

Conférence | Congrès National Bâtiment Durable | Quand les logements individuels rénovés deviennent performants | Lille

Mardi 9 septembre

Les rencontres professionnelles de la Copro : La rénovation BBC des copropriétés | Envirobat BDM | Webinaire

Mardi 9 septembre

Table ronde | Aller plus loin que la RE2020 avec CAP 2030 | EnerJ-meeting | Nantes

Mardi 16 septembre

Atelier | Adaptons la Normandie au changement climatique | Région Normandie | Caen

Mardi 30 septembre

Observatoire BBC Effinergie et certification : des leviers pour fiabiliser vos soutiens financiers | Prestaterre Certifications | Webinaire

Octobre

6 & 7 octobre

Tenue de stand & animation de 3 conférences | Renodays | Lyon

Vendredi 10 octobre

Rénover mieux, rénover utile : Label BBC Effinergie Rénovation | Union régionale pour l'Habitat HdF & Cerqual Certification | Webinaire

Novembre

Vendredi 21 novembre

Conférence | 5ème colloque national : Quel avenir pour le bâti ancien ? | CREBA | Marseille

Décembre

Jeudi 4 décembre

Table ronde | Gagner le Grand Paris de la rénovation | Le Grand Paris | Paris

Mardi 9 décembre

Table ronde | Journée Technique « La RE2020 en action » : Quels outils pour aller au-delà de la réglementation ? | Batylab | Saint-Jacques de la Lande

Jeudi 11 décembre

Formation sur la thématique de la rénovation du bâti ancien | Grand Paris Climat | Paris

Le rapport Financier 2025

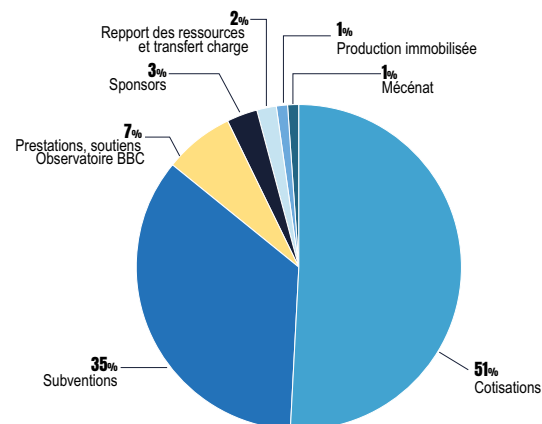
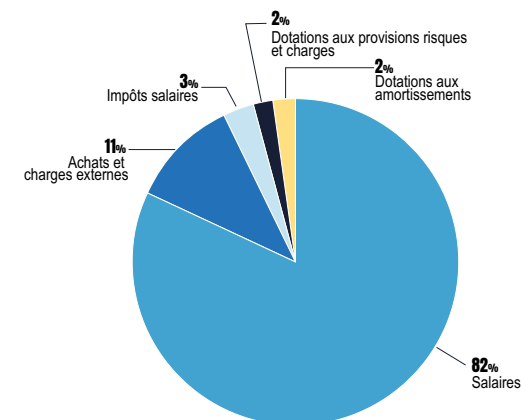
L'association Effnergie consolide sa santé financière avec, pour la troisième année consécutive, un résultat net comptable positif et une trésorerie saine.

CHARGES

444 K€

RECETTES

524 K€



Résultat net comptable → **80 K€**

7 MOIS ← De trésorerie



Effinergie

2026

Perspectives

Conclusion

Perspectives 2026

2026 verra l'aboutissement de travaux menés depuis plusieurs années :

Effinergie Patrimoine : après la phase expérimentale de 2020 à 2022, le groupe Patrimoine a préparé la formalisation d'un référentiel. En 2026, le cadrage du Diagnostic Patrimonial ainsi que les Règles techniques seront finalisés, permettant ainsi de lancer le label Effinergie Patrimoine début 2027.

CAP2030 : 2026 devrait voir la publication du Cadre Commun de Référence, qui est le fruit de 3 ans de travail collectif au sein de 9 groupes de travail composant une approche globale et volontaire de la construction. La création de l'Observatoire CAP2030 est également prévue courant 2026.

Par ailleurs, de nouveaux projets ont été déposés, notamment les projets **TEE-CUP** et **INDICO**.

Enfin, l'action du Collectif Effinergie se poursuivra bien sûr avec l'animation des différents **groupes de travail**, le lien avec l'ensemble du réseau d'adhérents et de partenaires, et l'**Observatoire BBC** avec ses publications à l'échelle nationale et régionale.

Conclusion

Ce rapport d'activité 2025 montre les qualités d'Effinergie à alimenter les réflexions nationales et locales, permettant d'orienter les politiques publiques vers des objectifs ambitieux et réalistes.

Il réaffirme également qu'Effinergie se positionne résolument comme partenaire et relais pour les collectivités et les acteurs souhaitant accélérer la transition énergétique de leur parc bâti.

Grâce à ses labels, ses outils, son accompagnement technique et sa capacité à valoriser les initiatives locales, Effinergie aide ainsi les territoires et l'ensemble de la filière à atteindre leurs objectifs climatiques.

Merci donc à nos salariés, adhérents et partenaires pour leur engagement au sein du collectif, ce qui permet à Effinergie de participer à relever le défi climatique.

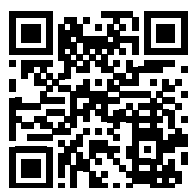
Un dernier mot pour remercier Marie Gracia pour son engagement au sein de notre association et lui souhaiter tous nos vœux de réussite dans ses futurs projets professionnels.

Stéphanie MODDE et Florent LACARRÈRE
Co-présidents du Collectif Effinergie



Éditeur de la publication : Collectif Effinergie
Directeur de publication : Sébastien Lefeuvre
Date de publication : juin 2026
Date d'impression : septembre 2026





www.effinergie.org
18 Boulevard Louis Blanc
34 000 Montpellier

Tél : 04 67 99 01 00